

Městský úřad Strážnice

Stavební úřad

Nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice

tel. 518306011, fax. 518306012, e-mail: stavebni@straznice-mesto.cz



Č.j. MU/2984/2015-MICHZ/2/SPO

Strážnice dne 8.6.2015

sp.zn.: SPMU/222/2015-MICHZ

Vyřizuje: Michálková Zdeňka

Stavebník:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice
IČ 47375604

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strážnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd.předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle ust. §§ 111 a následujících stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu: **"stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice. Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy"**, na pozemku parc.č: 1798,1799,1800 Katastrální území: Strážnice na Moravě.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1, zák.č. 500/2004 Sb. správního řádu:

Stavebník:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice
IČ 47375604

Městský úřad Strážnice, stavební úřad na základě žádosti ze dne 13.5.2015 o vydání stavebního povolení na stavbu "stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice. Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy" a po projednání žádosti ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- **"stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice. Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy"**, na pozemcích parc.č: 1798,1799,1800 Katastrální území: Strážnice na Moravě se podle § 115 stav.zákona

p o v o l u j e .

Řešená stavba je bývalou piaristickou kolejí ze 17. století, která sestává ze dvou historických křídel, k nimž byla později přistavěna nová část. V současné době slouží jako „dům pro seniory“. Projektová dokumentace řeší provedení sanace vlhkého zdiva v 1.NP objektu. Navrženými úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení stávajícího objektu. Realizace je rozdělena na:

- 1.etapa – výměna otvorových prvků, zateplení stropů v půdním prostoru, výměna střešního pláště v historické části, sanace lodžii v novodobé části
- 2.etapa – odstranění vlhkosti zdiva v historické části (řešeno samostatnou dokumentací), zateplení obvodového zdiva pod úrovní terénu v novodobé části
- 3.etapa – oprava a nový nátěr fasád

Dotčené pozemky p.č.1798 – čp.516, p.č.1799 – čp.515, p.č. 1800 – čp.513 leží v městské památkové zóně, Objekt Domov pro seniory je prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35217/7-2397.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované: Ing.arch Lenka Holoušová Pecuchová, autorizovaný architekt ČKA 02387 a Josef Kolář, autoriz.technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1201565 ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (§ 118 stav.zákona).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 staveb.zákona pro stavbu použít takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v cit.ustanovení
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a **musí být veden stavební deník**
6. Stavba bude prováděna – **dodavatelsky**: stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (dle § 6 odst.1, písm.b) vyhl.č.526/2006 Sb.)
7. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb. Zákon o státní památkové péči, ve znění pozd.předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Stavba bude ukončena nejpozději **do 31.12.2017**
9. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb. Zákon o státní památkové péči, ve znění pozd.předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
10. Stavebník požádá stavební úřad o provedení kontrolní prohlídky stavby ve fázi: dle plánu kontrolních prohlídek stavby a to vždy 14 dní předem
11. **Stavebník požádá** dle § 122 stav.zákona o vydání **kolaudačního souhlasu**, bez kterého nesmí být stavba užívána. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu.
12. Dodržet podmínky ve vyjádřeních:

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Územní odbor Hodonín – z 2.12.2014
- souhlasí, bez stanovení podmínek

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územ.prac.Hodonín – z 18.11.2014
- Nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.č. 258/2000 Sb.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽP a ÚP – z 14.11.2014

- Stavební práce je nutné provádět šetrně s ohledem na volně rostoucí zeleň (platné ČSN 839061 a ČSN 839011).
- Před realizací stavby prověřit, zda se na objektu nenachází obsazená ptačí hnízda či kolonie netopýřů. V případě, že bude hnízdo či netopýří kolonie zjištěna, je možné dále postupovat pouze po konzultaci se zdejším úřadem.
- Veškeré odpady, které vzniknou při navržených stavebních úpravách objektu, budou předány k dalšímu využití popř.odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o likvidaci a následném využití těchto odpadů budou předloženy ke kontrole nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce před vydání kolaudačního souhlasu předmětné stavby

- V případě, že při provádění stavby vzniknou nebezpečné odpady, musí s nimi původce nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu odpadového hospodářství ve smyslu § 16 odst.3 zákona o odpadech. Shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽP a ÚP – z hlediska památkové péče – 12.12.2014

- Souhlasí, bez stanovení podmínek

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – z 3.12.2014

- Zařízení staveniště je nutno situovat mimo ochranná pásma vodohosp.přípojek a veřejného vodovodu, který má trasu v chodníku před domem
- Za správnost PD odpovídá dle § 158, § 159 stav.zákona zpracovatel projekt.dokumentace

RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno – z 27.11.2014

- Za stav.činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plyn.zařízení (tzv.i bezvýkopové technologie)
- Stav.činnosti v ochr.pásmu plyn.zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochr.pásmu plyn.zařízení považovány dle § 68 zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozd.předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž.sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stav.činnosti v ochr.pásmu plyn.zařízení bude provedeno vytyčení plyn.zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána min.7dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.
- Bez vytyčení a přesného určení uložení plyn.zařízení nesmí být stav.činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení činnosti v ochr.pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- Bude dodržena mj.ČSN 736005, TPG 70204 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozd.předpisů, případně další předpisy související se stavbou
- Pracovníci provádějící stav.činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- Při provádění stav.činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- Odkryté plyn.zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- V případě použití bezvýkopových technologií (např.protlaku) bude před zahájením stav.činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- Před provedením zásypu výkopu v ochr.pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána min.5dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG70204
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plyn.zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod.bude realizováno mimo ochranné pásmo plyn.zařízení

- Bude zachována hloubka uložení plyn.zařízení
- Při použití nákladních vozidel, stav.strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plyn.zařízení
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí vč.jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

E.ON Česká republika, a.s., Hodonín – z 24.11.2014

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech praré prováděcí dokumentace
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v PD a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 736005 a PNE 33 3302
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacích vedení
- Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR
- objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu a údržby
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
- Neprodleně ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD

E.ON Česká republika, a.s., Hodonín – z 26.11.2014 Souhlas se stavbou a činností v ochran.pásmu

- případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvalé informováni.
- objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu a údržby.
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a v provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 24.11.2014
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP podzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

O2 Czech Republic, a.s., Brno – z 12.11.2014

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. a ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. §104 odst.16 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, tech.a odbornými normami, správní praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektr.komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (vč.doporučených), správní praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS a to elektronicky či telefonicky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami. Dále je povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník povinen zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdrží souhlas v pokračování prací.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je nutno přizvat POS ke kontrole před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník nebo jím pověřená osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Dále je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK. Dále je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník nesmí užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník nesmí manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení
nebyly vzneseny, nebylo tedy třeba o nich rozhodovat.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Strážnice stavební úřad obdržel dne 13.5.2015 žádost od stavebníka **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604** o vydání stavebního povolení na stavbu "stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice. Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy" na pozemcích parc.č.: 1798,1799,1800 Katastrální území: Strážnice na Moravě.

Opatřením ze dne 15.5.2015 zdejší stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dotčeným orgánům a známým účastníkům. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil dle § 112 odst.2 stav.zákona od ústního jednání a místního šetření. Všichni účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že případné připomínky mohou uplatnit do 10-ti dnů ode dne doručení, případně v tomto termínu nahlédnou na zdejším stavebním úřadě do spisu.

V souladu s § 36 odst.3 správního řádu byli účastníci řízení upozorněni, že se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve lhůtě do tří dnů od stanovené lhůty, tj. do 13. dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Strážnice.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku):

Město Strážnice

Římskokatolická farnost Panny Marie Strážnice, Piaristické nám., 69662 Strážnice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno

O2 Czech Republic, a.s., Brno

E.ON Česká Republika, a.s., Hodonín

Ke stavbě byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Odbor ŽP a ÚP, Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou

Hasičský záchranný sbor, Tř.bří Čapků 3, 695 03 Hodonín

Podmínky ve vyjádřeních dotčených orgánů a správců inž.sítí byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., kterým se mění a doplňuje zák.č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, pol.č.17, odst.1, písm. f) Poznámky bod.2., ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne:20.5.2015, hotově.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jm kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 60182 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se v daném případě podává v počtu 3 ks. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Strážnice, stavební úřad.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení je dle § 2 odst.2, písm.c) stav.zákona závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



m. Jmiceľy
Bc. Helena Novotná
vedoucí stavebního úřadu